



thomas lecesne
1 rue lenoir

ETUDE DE FINANCEMENT

Le 12/09/2022



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 12/09/2022

VOTRE SITUATION PERSONNELLE

Situation de famille : Célibataire

Vous êtes : Propriétaire Occupant

Personnes à charge : 0

Revenu fiscal N-1 : 36 000 €

Taux d'endettement actuel : 33%

VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

Vous êtes :

Votre Co-emprunteur est :

Non défini
CDI

Salarié Dans le privé

Revenus : 2 300 € / mois

Revenus : 0 €/mois



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 12/09/2022

VOTRE PATRIMOINE

valeur immobilière nette vous appartenant : 10 000 €

Valeurs mobilières (actions, placements, etc...) : 1 000 €

Epargne / Disponibilités : 1 000 €

Autre : 0 €

VOS CHARGES

Loyer : 0 €

Crédits en cours après acquisition : 760 €

Pensions versées : 0 €

Autre : 0 €



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 12/09/2022

VOTRE PROJET

Apport : 20 000 €

Durée d'emprunt : 20 ans

Taux d'intérêt : 2 %

Taux d'assurance : 0.45 %

VOTRE CAPACITÉ D'ACHAT

Sur une durée de 20 ans au taux de 2 % et considérant un taux d'endettement de 35 %, **vous pouvez emprunter jusqu'à 27 928 €.**