



Agathe DUF  
3, rue Michet

## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 12/09/2022



## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 12/09/2022

### VOTRE SITUATION PERSONNELLE

Situation de famille : Marié

Vous êtes : Propriétaire Occupant

Personnes à charge : 2

Revenu fiscal N-1 : 30 000 €

Taux d'endettement actuel : 9%

### VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

Vous êtes :

Votre Co-emprunteur est :

Salarié Dans le privé  
CDI

Non défini

Revenus : 3 000 € / mois

Revenus : 0 €/mois



# ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 12/09/2022

## VOTRE PATRIMOINE

valeur immobilière nette vous appartenant : 50 000 €

Valeurs mobilières (actions, placements, etc...) : 0 €

Epargne / Disponibilités : 0 €

Autre : 0 €

## VOS CHARGES

Loyer : 400 €

Crédits en cours après acquisition : 0 €

Pensions versées : 0 €

Autre : 0 €



## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 12/09/2022

### VOTRE PROJET

Apport : 50 000 €

Durée d'emprunt : 20 ans

Taux d'intérêt : 2 %

Taux d'assurance : 0.34 %

### VOTRE CAPACITÉ D'ACHAT

Sur une durée de 20 ans au taux de 2 % et considérant un taux d'endettement de 35 %, **vous pouvez emprunter jusqu'à 254 340 €.**