



Maxime GUERIN  
38, rue de Trévis

## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 10/06/2022



## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 10/06/2022

### VOTRE SITUATION PERSONNELLE

Situation de famille : Marié

Vous êtes : Propriétaire Occupant

Personnes à charge : 2

Revenu fiscal N-1 : 30 000 €

Taux d'endettement actuel : 11%

### VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

Vous êtes :

Votre Co-emprunteur est :

Salarié Dans le privé  
CDI

Non défini

Revenus : 2 000 € / mois

Revenus : 0 €/mois



# ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 10/06/2022

## VOTRE PATRIMOINE

valeur immobilière nette vous appartenant : 100 000 €

Valeurs mobilières (actions, placements, etc...) : 0 €

Epargne / Disponibilités : 0 €

Autre : 0 €

## VOS CHARGES

Loyer : 0 €

Crédits en cours après acquisition : 300 €

Pensions versées : 0 €

Autre : 0 €



## ETUDE DE FINANCEMENT

---

Le 10/06/2022

### VOTRE PROJET

Apport : 20 000 €

Durée d'emprunt : 10 ans

Taux d'intérêt : 1.3 %

Taux d'assurance : 0.34 %

### VOTRE CAPACITÉ D'ACHAT

Sur une durée de 10 ans au taux de 1.3 % et considérant un taux d'endettement de 35 %, **vous pouvez emprunter jusqu'à 90 827 €.**