



Agathe GUERIN
35 av des bleuets

ETUDE DE FINANCEMENT

Le 16/11/2021



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 16/11/2021

VOTRE SITUATION PERSONNELLE

Situation de famille : Marié

Vous êtes : Propriétaire Occupant

Personnes à charge : 2

Revenu fiscal N-1 : 30 000 €

Taux d'endettement actuel : 9%

VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

Vous êtes :

Votre Co-emprunteur est :

Salarié Dans le privé
CDI

Fonctionnaire

Revenus : 2 400 € / mois

Revenus : 2 600 €/mois



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 16/11/2021

VOTRE PATRIMOINE

valeur immobilière nette vous appartenant : 25 000 €

Valeurs mobilières (actions, placements, etc...) : 5 000 €

Epargne / Disponibilités : 17 000 €

Autre : 0 €

VOS CHARGES

Loyer : 0 €

Crédits en cours après acquisition : 600 €

Pensions versées : 0 €

Autre : 0 €



ETUDE DE FINANCEMENT

Le 16/11/2021

VOTRE PROJET

Apport : 10 000 €

Durée d'emprunt : 20 ans

Taux d'intérêt : 1.2 %

Taux d'assurance : 0.34 %

VOTRE CAPACITÉ D'ACHAT

Sur une durée de 20 ans au taux de 1.2 % et considérant un taux d'endettement de 35 %, **vous pouvez emprunter jusqu'à 388 872 €.**